



La Fiscalité en Forêt

12 Décembre 2016



Groupe fiscalité
forestière du CNPF

Pourquoi la forêt bénéficie t'elle d'une fiscalité spécifique ?

Constats :

- Cycle lent de la production forestière par rapport aux productions agricoles,
- Risque d'aléas climatiques,
- Immobilisation d'un imposant stock à faible taux de placement.

Pourquoi la forêt bénéficie t'elle d'une fiscalité spécifique ?

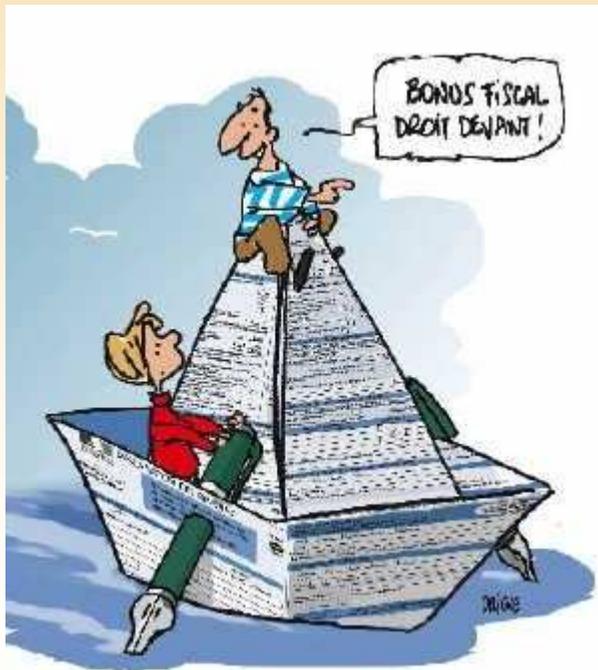
Pour **rétablir l'équilibre** nécessaire à la compétition économique, il convient **d'adapter la charge fiscale** à la particularité de la production forestière.



Quels avantages pour l'Etat ?

Recherche d'une gestion durable des forêts :

Gestion durable



... d'où quelques incitations fiscales en échange de garantie de gestion durable !

FISCALITÉ FORESTIÈRE

- Impôts sur le foncier
- Impôts sur le Revenu
- Impôts sur la Dépense
- Impôts sur le Patrimoine
- DEFI

L'impôt foncier : la taxe foncière

Un préalable : connaître et vérifier son **revenu
cadastral forestier**

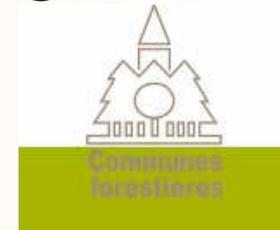
Celui-ci sert de base
d'imposition pour :

- Taxe foncière
- Impôt sur le revenu



La taxe foncière

- Impôt perçu au profit des communes et des chambres d'agriculture
 - ~ 50 % des Taxes additionnelles perçues par les chambres sont reversées au CNPF
 - 5% pour les communes forestières



La taxe foncière



- Le complément est gardé par les chambres d'agriculture qui en reversent une fraction au « fonds stratégique de la forêt et du bois »

Ceci pour le financement des investissements en forêt, actions de recherche et de développement dans le cadre des Plans national et régional de la forêt et du bois.

La taxe foncière Qui est imposable ?

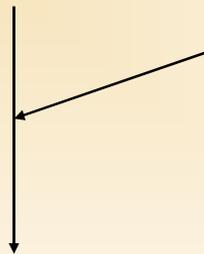


- Personne imposable :
 - Tout propriétaire ou usufruitier d'un bien imposable au 1^{er} janvier.
 - L'indivision est redevable de cet impôt : *les indivisaires se chargeant de la répartition entre eux.*
 - Le groupement forestier, en tant qu'entité juridique, est redevable de cet impôt.

La taxe foncière Comment la calculer ?

PRINCIPE :

Revenu cadastral année n



**Taux d'actualisation
défini annuellement**

Revenu cadastral année n+1

La dernière révision cadastrale date de 1980. C'est donc sur cette base que se font les revalorisations annuelles.

Calcul du revenu cadastral

| Année de mise à jour du relevé de propriété | Coefficient de revalorisation |
|---|-------------------------------|
| 1981 à 1982 (par an) | 1.090 |
| 1983 | 1.100 |
| 1984 à 1986 (par an) | 1.080 |
| 1987 | 1.010 |
| 1988 | 1.000 |
| 1989 | 1.010 |
| de 1990 à 1998 (par an) | 1.000 |
| de 1999 à 2002 (par an) | 1.010 |
| 2003 et 2004 (par an) | 1.015 |
| 2005 à 2009 (par an) | 1.018 |
| 2010 | 1.012 |
| 2011 | 1.020 |
| 2012 à 2013 | 1.018 |
| 2014 à 2015 (par an) | 1.009 |
| 2016 | 1.010 |
| | |
| Total de 1980 à 2016 | 2.165 |

Depuis 1980, le revenu cadastral forestier a été multiplié par 2,165 !

A classement égal, si le revenu d'une parcelle était de 200 € en 2007, il est en 2016 de :

$$(200 \times 1.018^2 \times 1.012 \times 1.02 \times 1.018^2 \times 1.009^2) \times 1.010 = 228 \text{ €}$$

Une matrice cadastrale ?

Document fiscal servant de base aux services fiscaux, pour l'établissement de la taxe foncière et de l'imposition sur le revenu

Un relevé par commune et par compte

À retirer gratuitement auprès du centre des impôts fonciers

Comment repérer les parcelles boisées sur un relevé de propriété?

Classement au cadastre :

- **Groupes** : parcelle boisée = **nature de culture "bois et forêts"**
- **8 sous-groupes** : Futaie feuillue, résineuse...
- **Plusieurs classes**, selon la qualité et la productivité des peuplements

Comment repérer les parcelles boisées sur un relevé de propriété?

➔ 13 groupes de nature de culture

- 1 Terres
- 2 Prés
- 3 Vergers
- 4 Vignes

5 Bois (5^{ème} groupe)

Comment repérer les parcelles boisées sur une matrice ?

➔ 8 sous groupes

➔ Classes

1, 2, 3...

BF = Futaie feuillue

BR = Futaie résineuse

BM = Futaie mixte

BS = Taillis sous futaie

BT = Taillis simple

BP = Peupleraie

BO = Oseraie

B = Bois divers

B99 ou B09

La matrice cadastrale : explications

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ Page 1 sur 1

| ANNEE DE MAJ | 2007 | DEP DIR | 82 0 | COM | 110 Montauban | PROPRIETE | NUMERO COMMUNAL | V00048 |
|----------------------------|---------|---------|--------|------------|---------------|-------------|-------------------------|---------|
| Propriétaire | | 145103 | | MME Dubois | | | | |
| 82000 Montauban | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | IDENTIFICATION DU LOCAL | |
| AN | SECTION | N° PLAN | C PART | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | BAT | ENT N |
| 91 | AB | 267 | | 5292 | BAUSSAC | B010 | A | 01 |
| REV IMPOSABLE | | EUR | | COM | | R EXO | | 0 EUR |
| R IMP | | | | | | R EXO | | 0 EUR |
| | | | | | | R IMP | | 480 EUR |

| DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | | | | | | | LIVRE FONCIER | | | | | |
|----------------------------|---------|---------|-----------|---------------|-------------|--------------|-------|-------|-----|----------|--------|----------|---------------|----------|--|-------|--------|-------|
| AN | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | N° PARC PRIM | FF/DP | S TAR | SUF | GR/SS GR | CLASSE | NAT CULT | CO | Feuillet | | | | |
| 91 | AB | 267 | | BAUSSAC | B010 | 0016 | 1 | A | | S | | | | | | | | |
| 91 | AB | 272 | | BAUSSAC | B010 | 0012 | 1 | A | | T | 02 | | | | | | | |
| 91 | AC | 79 | | BOIS DE GUYON | | | | | | BT | 02 | | | | | | | |
| 91 | AC | 82 | | | | | | | | BT | 02 | | | | | | | |
| 91 | AC | 97 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 91 | AC | 98 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 91 | AC | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 91 | AC | 103 | | BOIS DE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 7 37 90 | 5,32 | TA | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 43 10 | 0,3 | TA | | | | |
| | | | | | | | | | | | | NOYER | | | | 28,26 | 100 | |
| | | | | | | | | | | | | 10 05 80 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 8 79 10 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | NOYER | | | | 11,79 | 100 | |
| | | | | | | | | | | | | 1 98 60 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | R EXO | 55 EUR | R EX | | | | |
| | | | | | | | | | | | | DEP | | R | | | | |
| | | | | | | | | | | | | R IMP | 0 EUR | R IMP | | 0 EUR | MAJ TC | 0 EUR |

Nom de la commune

Nom du propriétaire

Adresse du propriétaire

Classes du cadastral

Groupes et sous groupes

N° Numéro de la parcelle

Surfaces

Sous division de la parcelle

La matrice cadastrale : explications

| PROPRIETES NON BATIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---------------|-----------|---------|-------------|--------------|------------|---------|-----|----------|--------|----------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------|------------------------------------|------------------------|-------|----------|--|
| DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | EVALUATION | | | | | | | | | | | | LIVRE FONCIER | | | |
| AN | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | N° PARC PRIM | FP/DP | S TAR | SUF | GR/SS GR | CLASSE | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL | NAT EXO | AN RET | FRACTION RC EXO | % EXO | TC | Feuillet | |
| 76 | C | 103 | | | B070 | | I | A | J | L | 01 | FRICH | 61 43 90 50 43 90 | 170,95 | D R C GC | TA TA TA TA | | 170,95 170,95 34,19 34,19 | 100 100 20 20 | | | |
| | | | | | | | | A | K | BR | 02 | | 4 50 00 | 292,72 | D R TC | TA TA PR | 31 | 292,72 292,72 292,72 | 100 100 100 | | | |
| | | | | | | | | A | L | BR | 02 | | 6 50 00 | 422,82 | D R TC | TA TA PR | 32 | 422,82 422,82 422,82 | 100 100 100 | | | |
| HA A CA | | REV IMPOSABLE | | 886 EUR | COM | R EXO | | 749 EUR | | R EXO | | 886 EUR | | R EXO | | 886 EUR | | | | | | |
| CONT | | 61 43 90 | | R IMP | | 137 EUR | | DEP | | R IMP | | 0 EUR | | R IMP | | 0 EUR | | MAJ TC | | 0 EUR | | |

Zoom



| EVALUATION | | | | | | |
|------------|--------|----------|---------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| GR/SS GR | CLASSE | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL | NAT EXO |
| L | 01 | FRICH | 61 43 90 50 43 90 | 170,95 | D R C GC | TA TA TA TA |
| BR | 02 | | 4 50 00 | 292,72 | D R TC | TA TA PR |

Dans cet exemple, la Lande (L) a un revenu cadastral de 3€39/ha alors que la futaie résineuse (BR) a un revenu cadastral de 65 €05/ha

Exemple, commune de Sénezergues (2004)

| | Revenu cadastral | 80% de RC | Taux | Taxe foncière |
|----------------------------|---------------------|-----------|--------|-----------------|
| Commune | 405 | 324 | 64.85% | 210.11 € |
| Intercommunalité | 405 | 324 | 14.17% | 45.91 € |
| Chambre d'agriculture | 405 | | 31.60% | 127.98 € |
| TOTAL taxe foncière | | | | 384.00 € |

Exonérations liées aux efforts de renouvellement

① **Exonération totale** : (parcelle plantée,ensemencée à densité suffisante (normes subvention d'État) ou régénérée naturellement (liste régionale des essences).

Durée de la mesure :

- **10 ans pour les peupliers**
- **30 ans pour les résineux**
- **50 ans pour les feuillus**

② **Exonération partielle** : **25%** dans le cas d'une **futaie irrégulière** en équilibre de régénération (durée de la mesure : 15 ans renouvelable)

Démarches pour en bénéficiaire

- **Plantation** : Faire une déclaration auprès du service du cadastre (imprimé IL 6704) dans les 90 jours après achèvement des travaux.
- **Régénération naturelle** : Le propriétaire envoie une attestation de réussite (+ imprimé IL 6707) devant intervenir entre la 3^{ème} et la 10^{ème} année suivant la coupe définitive.
- **Futaie irrégulière** : Le propriétaire envoie une attestation de l'état de futaie irrégulière en équilibre de régénération accompagnée de l'imprimé IL 6707.

Conditions requises

- **Plantation** : La densité doit demeurer suffisante et les provenances conformes aux arrêtés régionaux (cf. critères d'aides à la plantation).
- **Régénération naturelle** :
 - Essences devant être en station et inscrites sur la liste régionale
 - Densité de 1100 tiges /ha pour frêne, merisier et érable sycomore et de 2000 pour les autres essences
 - (hauteur comprises entre 1,5 et 6m)
 - Recouvrement sur au moins 70% de la surface.

Conditions requises

Futaie irrégulière :

- Avoir au moins 100 tiges de franc pied à l'ha (essences en station) d'une hauteur comprise entre 3 et 10m.
- Etre réparties sur au moins $\frac{1}{4}$ de la parcelle avec une répartition spatiale cohérente.
- Essences forestières inscrites sur la liste régionale des essences objectif éligibles aux aides forestières de l'État



Dégrèvement pour sinistre

Gel

Insectes

Tempête

Incendies

➔ Déclarer au plus tôt le sinistre au service du cadastre (Imprimé IL 6704)

➔ Joindre une lettre demandant le dégrèvement pour l'année en cours

N.B. : La parcelle est reclassée selon l'importance des dégâts. L'impôt foncier est diminué en conséquence

